

Smlouva o právu provedení stavby,

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Se sídlem úřadu : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zastoupena : [redacted] ředitelkou odboru správy a prodeje
majetku, na základě plné moci č. 6910 ze dne 22.12.2016
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

Město Chrudim

Se sídlem : Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I
Identifikační číslo : 00270211
Zastoupena : [redacted] starostou města

(dále jen „stavebník“)

Čl. I.

I.1. České dráhy, a.s. jsou výlučným vlastníkem nemovitých věcí

- Pozemek KN p.č. 1190/1 (ostatní plocha, dráha)
- Pozemek KN p.č.st. 7009 (zastavěná plocha a nádvoří)
- Pozemek KN p.č. 3805 (ostatní plocha, jiná plocha)

zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, LV č. 11810 pro k.ú. Chrudim a obec Chrudim

(dále jen „nemovité věci“).

Čl. II.

II.1. Stavebník hodlá na nemovitých věcech realizovat stavbu: „Terminál veřejné dopravy Chrudim“. Účelem stavby je zkvalitnění veřejných prostranství, vytvoření adekvátních ploch pro pěší, zlepšení organizace prostoru, obnova dlažeb, povrchů, mobiliáře, doplnění výsadby.

II.2. V rámci stavby „Terminál veřejné dopravy Chrudim“ bude provedena úprava a zřízení veřejných prostor mezi autobusovým a vlakovým nádražím, uspořádání MHD, úprava přilehlé ulice, úprava a zřízení záchytných parkovišť. Vše je součástí situačních plánků, které jsou součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem nemovité věci a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání stavebního povolení, případně územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v

souhrnném stanovisku ČD, a.s., vydaném Regionální správou majetku Hradec Králové ze dne 13.12.2017 pod č.j. 2379/2017-RSM/HK.

II.3. Stavba „Terminál veřejné dopravy Chrudim“ bude realizována podle projektové dokumentace stavby zpracované společností DI PROJEKT s.r.o., Adresa: Chelčického 686, 533 51 Pardubice – Rosice, hlavní projektant ~~DI PROJEKT s.r.o.~~ zodpovědný projektant ~~DI PROJEKT s.r.o.~~ datum zpracování 10/2017, vč. stavebních objektů SO: 901 (portikus), 902, 903 a 904 zpracovaných společností Atelier K2 - ~~DI PROJEKT s.r.o.~~ Adresa: Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, datum zpracování: 11/2017. Umístění stavby je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o.

Čl. III.

III.1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Terminál veřejné dopravy Chrudim“ na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Vlastník nemovitých věcí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. IV.

IV.1. Vlastník a stavebník si předají nemovité věci předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovité věci na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitých věcí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V.

V.1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovité věci.

V.2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitých věcí.

V.3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitých věcech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI.

VI.1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby byla s vlastníkem uzavřena nájemní smlouva na trvalé užívání části nemovité věci p.č. 1190/1 k.ú. Chrudim, kde bude vybudováno parkoviště dle schválené projektové dokumentace. Nájemné bude určeno ve výši 25,- Kč/m²/rok.

VI.2. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu neurčitou do dne odkupu nemovitosti do svého vlastnictví.

Čl. VII.

VII.1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitých věcech stavbu v majetku České republiky v hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

VII.2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení nemovitých věcí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení nemovitých věcí do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitých věcí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

Čl. VIII.

VIII.1. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka:

České dráhy, a.s.,
Regionální správa majetku Hradec Králové
Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové

na straně stavebníka:

město Chrudim
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I

VIII.2. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.

VIII.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.4. Stavebník je srozuměn s tím, že se na České dráhy, a.s., nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

VII.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

V Chrudimi 23 -01- 2018

Stavebník :
město Chrudim



starosta města

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou města Chrudim
usnesením č. R/41/2018 ze dne 22.01.2018

Vyřídil:

Seřadil:

V Praze dne

Vlastník:
České dráhy, a.s.



České dráhy, a.s.
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

